

New Cluster **TUPAREV TOWNHOUSE**

Green living for modern family



Lokasi Super Strategis

- Terletak Kawasan Elit di Cirebon
- Dekat dengan Pusat Belanja & Kuliner
- 10 Menit ke Toll
- 5 Menit ke Rumah Sakit
- 5 Menit ke CSB / GRAGE MALL

UTJ ONLY
10 JT

VIOLA



BANGUNAN : 85 M²

MUKA : 10M

-  3
-  2
-  1
-  2
-  1

DELUXE
VIOLA



BANGUNAN : 110 M²
MUKA : 10 M





SITE PLAN

- Viola
- Viola Deluxe

Spesifikasi Bangunan

- Pondasi : Batu Kali, Foot Plat
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Beta displester acian dan dicat
- Cat : Weathershied Premium
- Lantai : Granit Tile 60 x 60
- Atap : Rangka Baja ringan
- Genteng : Beton Flat
- Kusen : Kayu Jati/Nyatoth Finishing Melamin
- Jendela : Powder Coated + kaca
- Plafon : Gypsum Board
- Sanitair : Closed duduk, shower kran, TOTO/setara
- Carport : Tergambar batu koral sikat
- Listrik : 2200 VA

Spesifikasi Lingkungan

- Rumah tanpa Pagar | Saluran Drainase Tertutup | Paving
- Block SNI 225 – 300 K | Jalan Kawasan Pondasi Batu Kali |
- CCTV | Jaringan Cable Internet Multimedia |

TUPAREV TOWNHOUSE
 Jl. Sriwijaya II, Kedawung
 Kec. Kedawung, Kab. Cirebon
 Jawa Barat 45153



BRANCH OFFICE
 GREENLAND SENDANG BLOK H - 04
 JL. P. CAKRABUANA - CIREBON TELP.
 081 822 6462

Pricelist TUPAREV TOWNHOUSE

Januari 2025

NO	kavling	lantai	Type	muka	LUAS		HARGA sesudah Ppn	SIMULASI KPR				
					LB	LT		10% Uang Muka	Plafon Kredit	asumsi 6%		
										10 th	15 th	20 th
1	A01	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
2	A02	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
3	A03	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
4	A04	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
5	A05	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
6	A06	2 It	Viola	9.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
7	A07	2 It	Viola	10.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
8	A08	2 It	Viola	10.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
9	A09	2 It	Viola	10.00	85	90	1,272,282,000	127,228,200	1,145,053,800	12,712,445	9,662,615	8,203,521
10	A10	2 It	Viola	10.00	85	89	1,264,956,000	126,495,600	1,138,460,400	12,639,245	9,606,976	8,156,284
11	A11	2 It	Viola	10.00	85	108	1,404,816,000	140,481,600	1,264,334,400	14,036,704	10,669,172	9,058,084
12	B01	2 It	Viola	9.00	85	106	1,390,053,000	139,005,300	1,251,047,700	13,889,194	10,557,051	8,962,894
13	B02	2 It	Viola	9.00	85	103	1,367,964,000	136,796,400	1,231,167,600	13,668,484	10,389,292	8,820,467
14	B03	2 It	Viola	9.00	85	100	1,345,875,000	134,587,500	1,211,287,500	13,447,775	10,221,532	8,678,040
15	B04	2 It	Viola	9.00	85	102	1,360,638,000	136,063,800	1,224,574,200	13,595,284	10,333,653	8,773,230
16	B05	2 It	Viola	9.00	85	98	1,331,223,000	133,122,300	1,198,100,700	13,301,374	10,110,255	8,583,566

Keterangan

- Harga sudah termasuk penambahan luas tanah
- Tanda Pesan NUP & Booking fee sebagai bukti pesan kavling tidak mengikat harga
- Booking fee 2 lantai Rp 10.000.000**
- Booking Fee /DP /Pembayaran dilakukan secara transfer ke Rek PT Jayaland Prima / Griya Setya Mulya
- Uang Muka / DP dibayarkan 2 minggu setelah Booking fee
- Cara Pembayaran
 - Cash bertahap dari Harga jual dapat diangsur 18x tanpa bunga
 - Tunai Cash dalam 1 bulan
- Harga Belum termasuk Biaya AJB ,BBN sertipikat dan pajak / biaya lain yang timbul
- Pembayaran tidak sesuai waktu dianggap mengundurkan diri
- Harga sudah termasuk BPHTB , Subsidi Biaya KPR bank (Provisi,Asuransi,administrasi),Notaris**
- Harga Dapat berubah ubah sewaktu waktu
- Sebagai bukti pembayaran resmi , Harus ada Kuitansi Print out dan pemberitahuan melalui sms/email yang dikeluarkan oleh Jayaland Prima / Griya Setya Mulya
- Kelengkapan berkas KPR maximum 2 minggu setelah Booking fee
- Apabila terjadi pembatalan, maka booking fee tidak dapat dikembalikan atau **HANGUS**

Persyaratan KPR

A. Pengusaha

- Fc KTP Suami Istri -KK- Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah/ Cerai/ Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP Suami /Istri
- SIUP/ NIB/ TDP/SKU
- Fc. Akta Pendirian & Perubahan terakhir CV/PT
- Fc. Rekening koran /tabungan 3 bulan terakhir
- Fc. Laporan Keuangan
- Fc. Surat Ijin Praktek & SK Pengangkatan (untuk Profesional Dokter & Notaris)
- Fc. BPJS

B. Karyawan / Pegawai

- Fc. KTP Suami Istri -KK- Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah/ Cerai/ Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP Suami /Istri
- Fc. tabungan 3 bulan terakhir
- Pas Photo 3x4 (suami Istri) masing-masing 1
- Asli Surat Keterangan dari Perusahaan & Slip Gaji
- Fc. BPJS

**BEBAS BIAYA BPHTB
SUBSIDI BIAYA BBN, KPR &
ASURANSI**