

# GREENLAND RESIDENCE

*Cipto*

## LIVING GREEN, GROWING TOGETHER

A luxury residence with green and modern atmosphere in Cirebon City. Where the comfortable and green environment meet in harmony

**BRANCH OFFICE:**  
GREENLAND SENDANG  
RESIDENCE H 4 | TELP. 081 822 6462

**HUNIAN DIPUSAT KOTA CIREBON**





## VIOLA TYPE-A

BANGUNAN : 85 M2  
 MUKA : 9 M

- 🛏️ 3
- 🍷 2
- 🚿 1
- 🛋️ 1
- 🔪 1



## VIOLA TYPE-B

BANGUNAN : 85 M2  
 MUKA : 10 M

- 🛏️ 3
- 🍷 2
- 🚿 1
- 🛋️ 1
- 🔪 1





## VIOLA DELUXE-TYPE A

BANGUNAN : 110 M<sup>2</sup>  
 MUKA : 9 M

- 3 2 1
- 1 1

## VIOLA DELUXE-TYPE B

BANGUNAN : 110 M<sup>2</sup>  
 MUKA : 10 M

- 3 2 1
- 1 1





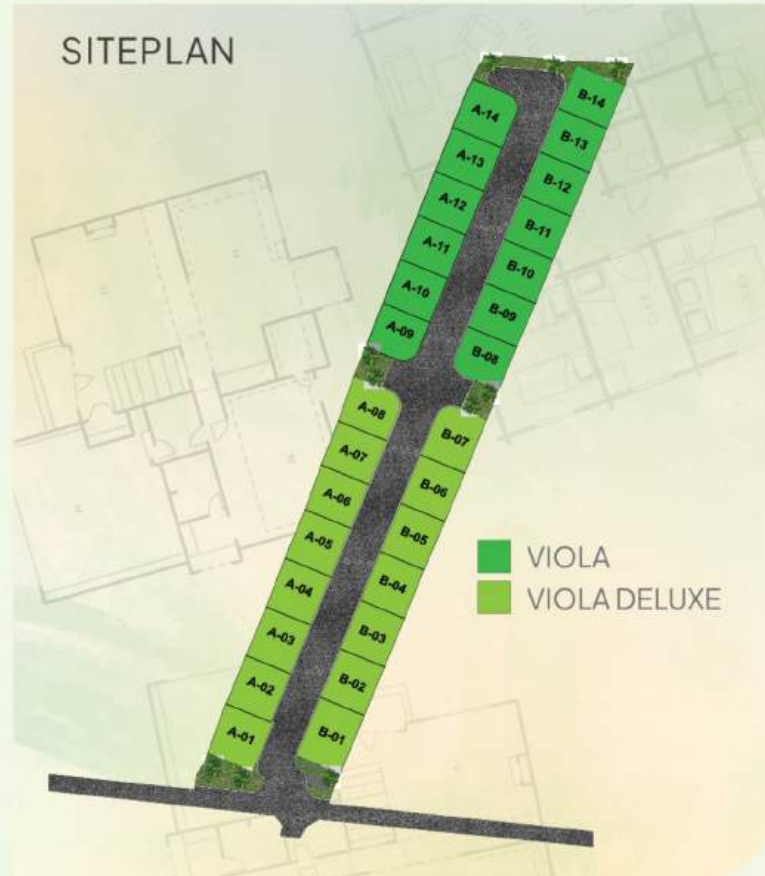
# A LUXURY RESIDENCE WITH GREEN AND MODERN ATMOSPHERE IN CIREBON CITY

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Rumah Tanpa Pagar | Saluran Drainase Tertutup | Paving Block SNI 225 - 300K | Pondasi Jalan batu kali | CCTV | Jaringan Cable TV, Internet Multimedia

## SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Batu Kali, Foot Plat
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Bata diplester acian dan dicat
- Cat : Weathershield Premium
- Lantai : Granit Tile 60x60
- Atap : Rangka Baja ringan
- Genteng : Beton Flat
- Kusen : Kayu Jati/Nyatoh, Powder Coated
- Pintu Utama : Kayu Jati/Nyatoh Finishing Melamin
- Jendela : Powder Coated + kaca
- Plafon : Gypsum Board
- Sanitair : Closed duduk, shower kran, TOTO/setara
- Carport : Tergambar batu koral sikat
- Listrik : 2200 VA / 3500 VA



## ONE GATE SYSTEM | MODERN MINIMALIST | GREEN ENVIRONMENT



GREENLAND CIPTO  
Jl. Pembangunan Barat, Tuk,  
Cirebon, Jawa Barat  
0813 3615 5925



BRANCH OFFICE  
GREENLAND SENDANG RESIDENCE H 4  
TELP. 081 822 6462



Jayaland  
Style Living



Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan yang terjadi sewaktu-waktu merupakan hak developer.



Harga Per 04 Maret 2025

## GREENLAND RESIDENCE

## CIPTO

NO	KAVLING	LANTAI	TYPE	MUKA	LUAS		HARGA SESUDAH PPN	SIMULASI KPR				
					LB	LT		UANG MUKA	PLAFON KREDIT	ASUMSI 6%		
										10 th	15 th	20 th
1	*A01	2lt	85.00	10.00	85	95	1,521,144,000	152,114,400	1,369,029,600	15,199,035	11,552,650	9,808,153
2	A02	2lt	85.00	10.00	85	91	1,482,849,000	148,284,900	1,334,564,100	14,816,398	11,261,810	9,561,232
3	A03	2lt	85.00	10.00	85	91	1,482,849,000	148,284,900	1,334,564,100	14,816,398	11,261,810	9,561,232
4	A04	2lt	85.00	10.00	85	92	1,492,395,000	149,239,500	1,343,155,500	14,911,780	11,334,309	9,622,783
5	A05	2lt	85.00	10.00	85	94	1,511,598,000	151,159,800	1,360,438,200	15,103,653	11,480,151	9,746,602
6	A06	2lt	85.00	9.00	85	86	1,434,786,000	143,478,600	1,291,307,400	14,336,160	10,896,786	9,251,327
7	A07	2lt	85.00	9.00	85	89	1,463,646,000	146,364,600	1,317,281,400	14,624,524	11,115,969	9,437,413
8	A08	2lt	85.00	9.00	85	91	<b>SOLD</b>					
9	A09	2lt	85.00	9.00	85	85	1,425,240,000	142,524,000	1,282,716,000	14,240,777	10,824,287	9,189,776
10	A10	2lt	85.00	9.00	85	88	1,453,989,000	145,398,900	1,308,590,100	14,528,033	11,042,627	9,375,146
11	A11	2lt	85.00	9.00	85	89	1,463,646,000	146,364,600	1,317,281,400	14,624,524	11,115,969	9,437,413
12	A12	2lt	85.00	9.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
13	A13	2lt	85.00	9.00	85	92	1,492,395,000	149,239,500	1,343,155,500	14,911,780	11,334,309	9,622,783
14	*A14	2lt	85.00	10.00	85	101	1,578,753,000	157,875,300	1,420,877,700	15,774,656	11,990,173	10,179,609
15	*B01	2lt	85.00	12.00	85	108	1,645,908,000	164,590,800	1,481,317,200	16,445,658	12,500,196	10,612,616
16	B02	2lt	85.00	10.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
17	B03	2lt	85.00	10.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
18	B04	2lt	85.00	10.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
19	B05	2lt	85.00	10.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
20	B06	2lt	85.00	10.00	85	91	1,482,849,000	148,284,900	1,334,564,100	14,816,398	11,261,810	9,561,232
21	B07	2lt	85.00	11.00	85	98	1,549,893,000	154,989,300	1,394,903,700	15,486,291	11,770,990	9,993,523
22	B08	2lt	85.00	9.00	85	88	1,453,989,000	145,398,900	1,308,590,100	14,528,033	11,042,627	9,375,146
23	B09	2lt	85.00	9.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
24	B10	2lt	85.00	9.00	85	91	1,482,849,000	148,284,900	1,334,564,100	14,816,398	11,261,810	9,561,232
25	B11	2lt	85.00	9.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
26	B12	2lt	85.00	9.00	85	91	1,482,849,000	148,284,900	1,334,564,100	14,816,398	11,261,810	9,561,232
27	B13	2lt	85.00	9.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965
28	B14	2lt	85.00	9.00	85	90	1,473,192,000	147,319,200	1,325,872,800	14,719,906	11,188,468	9,498,965

**Keterangan**

- Harga sudah termasuk penambahan luas tanah
- Tanda Pesan NUP & Booking fee sebagai bukti pesan kavling tidak mengikat harga
- Booking fee Rp 5.000.000
- Booking Fee / DP / Pembayaran dilakukan secara transfer ke Rek PT Bangun Cipta Prima
- Apabila terjadi pembatalan, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan atau **HANGUS**
- Uang Muka / DP dibayarkan 2 minggu setelah Booking fee
- Cara Pembayaran :
  - Cash bertahap dari Harga jual dapat diangsur 18x tanpa bunga
  - Tunai Cash dalam 1 bulan
- Harga Belum termasuk Biaya AJB, BBN sertipikat dan pajak / biaya lain yang timbul
- Pembayaran tidak sesuai waktu dianggap mengundurkan diri
- Harga Dapat berubah ubah sewaktu waktu
- Sebagai bukti pembayaran resmi , harus ada Kuitansi Print out dan pemberitahuan melalui sms/email yang dikeluarkan oleh PT Bangun Cipta Prima
- Kelengkapan berkas KPR paling lambat 2 minggu setelah Booking fee
- \* = Booking Fee

**•Persyaratan•KPR•****A. Pengusaha**

- Fc. KTP Suami Istri - KK - Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP suami / istri
- SIUP / NIB / TDP / SKU
- Fc. Akta Pendirian & Perubahan terakhir CV / PT
- Fc. Rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Fc. Laporan Keuangan
- Fc. Surat Ijin Praktek & SK Pengangkatan (untuk Profesional dokter & Notaris)
- Fc. BPJS

**B. Karyawan / Pegawai**

- Fc. KTP Suami Istri - KK - Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP suami / istri
- Fc. Tabungan 3 bulan terakhir
- Pas Photo 3x4 (suami Istri) masing masing 1
- Asli Surat Keterangan dari Perusahaan & Slip Gaji
- Fc. BPJS