



KEDAWUNG
REGENCY 3 
magnolia 



Jayaland
Style Living

IT'S
HOMES

PLATO



Plato

Luas Bangunan :

82 m²

Muka :

8 meter



ANDREA



Andrea

Bangunan :
94 m²

Muka :
8 m

-  3
-  2
-  1
-  1
-  1



HADIR KEMBALI UNTUK MENJAWAB KEPERCAYAAN ANDA

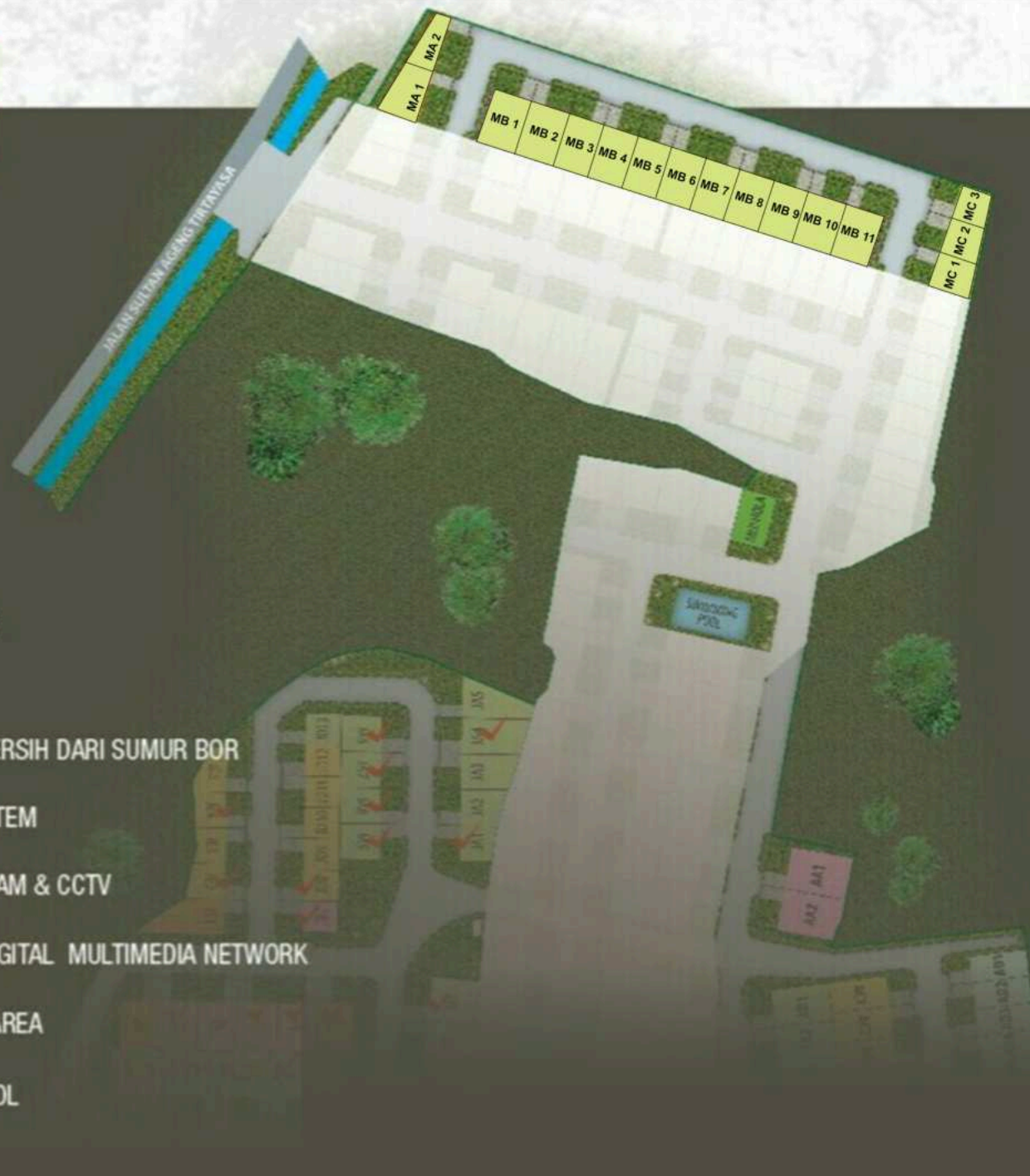
Hunian mewah dan strategis, yang tertata rapi menyatu dengan lingkungan sekitar. Hunian yang mempunyai nilai investasi tinggi yang cocok untuk seluruh keluarga Anda karena kemewahan dan kenyamanan yang ada didalamnya.

GREEN ENVIRONMENT CLUSTER RESIDENCE MODERN MINIMALIS

- MUSHOLA ■ SYSTEM AIR BERSIH DARI SUMUR BOR
- ONE GATE SYSTEM ■ KEAMANAN 24 JAM & CCTV
- HOTSPOT AREA ■ PLAYGROUND AREA ■ SWIMMING POOL



SITE PLAN



FASILITAS :

- MUSHOLA
- SYSTEM AIR BERSIH DARI SUMUR BOR
- ONE GATE SYSTEM
- SECURITY 24 JAM & CCTV
- HOTSPOT & DIGITAL MULTIMEDIA NETWORK
- PLAYGROUND AREA
- SWIMMING POOL



BRANCH OFFICE :
KEDAWUNG REGENCY 3 A-10



SPESEKAS

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata diplester acian dan dicat
Cat	: Weathershield Premium
Lantai	: Granit Tile 60x 60
Atap	: Rangka Baja ringan
Genteng	: Flete Arcon
Kusen	: Kayu Jati, Powder Coated
Pintu Utama	: Kayu Jati Finishing Melamin
Jendela	: Powder Coated + kaca
Plafon	: GypsumBoard
Sanitair	: Closed duduk, shower kran, TOTO/setara
Carport	: Tergambar batu koral sikat
Listrik	: 2200 VA

SPESEKAS LINGKUNGAN

Kawasan tanpa Pagar | Saluran Drainase tertutup | Paving Block
SNI 225-300K | Pondasi Jalan batu kali | Auto Barrier Gate
CCTV | Mushola | Swimming Pool | Jaringan Cable TV, Internet
Multimedia | Pengembangan Kawasan

SPESEKASI



Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan yang terjadi sewaktu-waktu merupakan hak developer.

KEDAWUNG REGENCY 3 "CLUSTER MAGNOLIA "

NO	NAMA KAVLING	LANTAI	LUAS BANGUNAN / TANAH		MUKA	HARGA SESUDAH PPN	PEMBAYARAN LEWAT KREDIT				
							UANG MUKA	PINJAMAN	10 THN	15 THN	20 THN
CLUSTER MAGNOLIA											
1	MA1	2 It	82	147	12						SOLD
2	MA2	2 It	82	123	12						SOLD
3	MB1	2 It	82	159	10						SOLD
4	MB2	2 It	82	142	9						SOLD
5	MB3	2 It	82	123	8	1,129,358,400	112,935,840	1,016,422,560	11,284,374	8,577,151	7,281,967
6	MB4	2 It	82	125	8						SOLD
7	MB5	2 It	82	124	8						SOLD
8	MB6	2 It	82	123	8	1,114,562,100	111,456,210	1,003,105,890	11,136,532	8,464,778	7,186,562
9	MB8	2 It	82	122	8	1,109,589,300	110,958,930	998,630,370	11,086,844	8,427,011	7,154,498
10	MB9	2 It	82	121	8						SOLD
11	MB10	2 It	82	136	9						SOLD
13	MC03	2 It	82	115	8						SOLD

Keterangan

- Harga sudah termasuk penambahan luas tanah
- Tanda Pesan NUP & Booking fee sebagai bukti pesan kavling tidak mengikat harga
- Booking fee Rp 5.000.000**
- Booking Fee / DP / Pembayaran dilakukan secara transfer ke Rek PT Jayaland Sejahtera
- Uang Muka / DP dibayarkan 2 minggu setelah Booking fee
- Apabila terjadi pembatalan, maka booking fee tidak dapat dikembalikan atau HANGUS
- Cara Pembayaran :
 - Cash bertahap dari Harga jual dapat diangsur 18x tanpa bunga
 - Tunai Cash dalam 1 bulan
- Harga Belum termasuk Biaya AJB, BBN sertipikat dan pajak / biaya lain yang timbul
- Pembayaran tidak sesuai waktu dianggap mengundurkan diri
- Harga sudah termasuk BPHTB**
- Harga dapat berubah ubah sewaktu waktu
- Sebagai bukti pembayaran resmi , harus ada Kuitansi Print out dan pemberitahuan melalui sms/email yang dikeluarkan oleh PT Jayaland Sejahtera
- Kelengkapan berkas KPR maximum 2 minggu setelah Booking fee

BEBAS BIAYA BPHTB

Persyaratan KPR

A.Pengusaha

- Fc. KTP Suami Istri - KK - Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP suami / istri
- SIUP / NIB / TDP / SKU
- Fc. Akta Pendirian & Perubahan terakhir CV/PT
- Fc. Rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Fc. Laporan Keuangan
- Fc. Surat Ijin Praktek & SK Pengangkatan (untuk Profesional dokter & Notaris)
- Fc. BPJS

**KANTOR : GREENLAND SENDANG
JL. PANGERAN CAKRABUANA
TALUN, SUMBER, KAB. CIREBON**