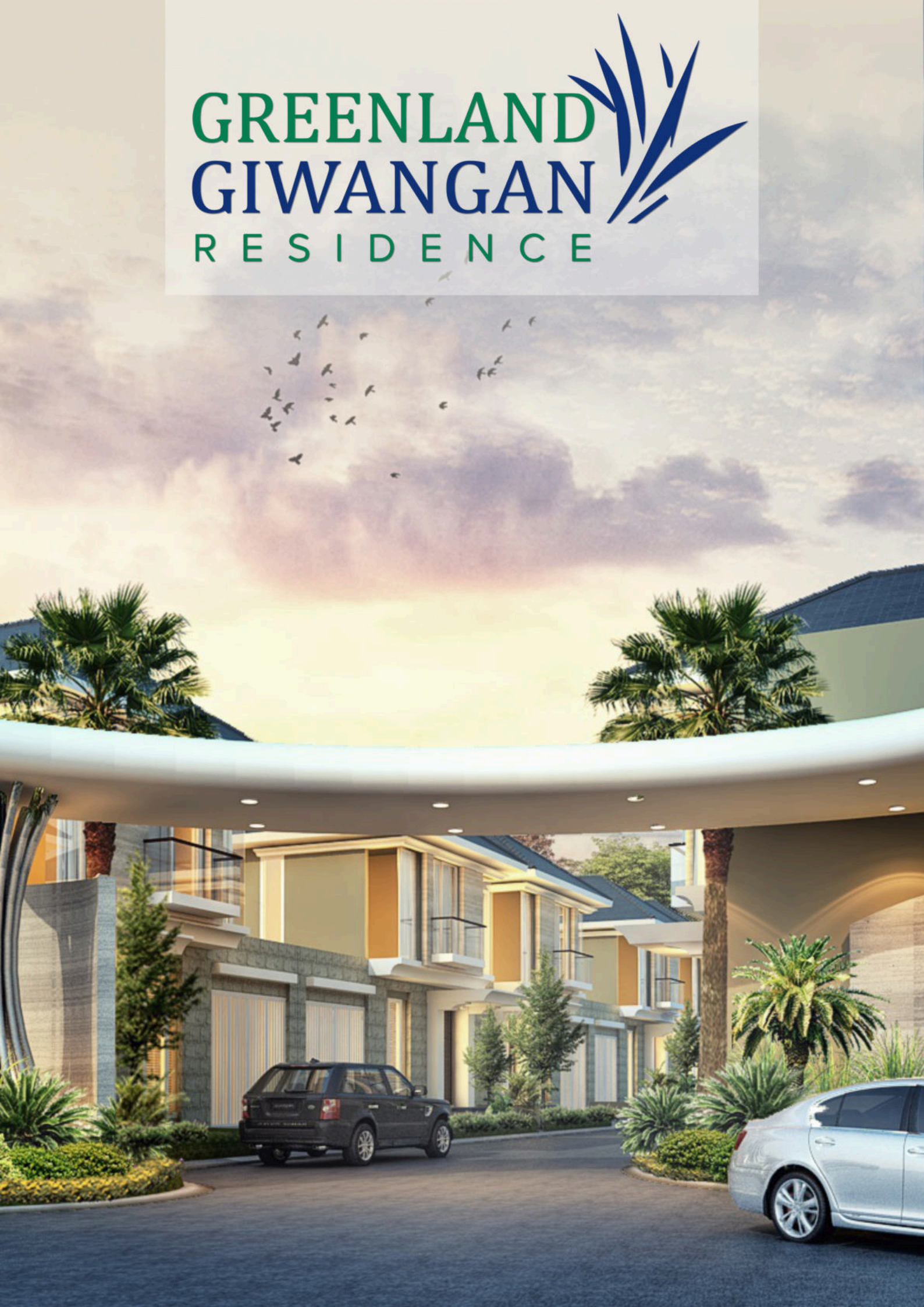


GREENLAND GIWANGAN RESIDENCE





GREENLAND GIWANGAN RESIDENCE



AUDREY



Audrey

Luas Bangunan :
80 m²

Muka :
6 meter

- 3
- 2
- 1
- 1
- 1



BRITNEY



Britney

Luas Bangunan :
48 m²

Muka :
6 meter

- 2
- 1
- 1
- 1
- 1



ADELIA



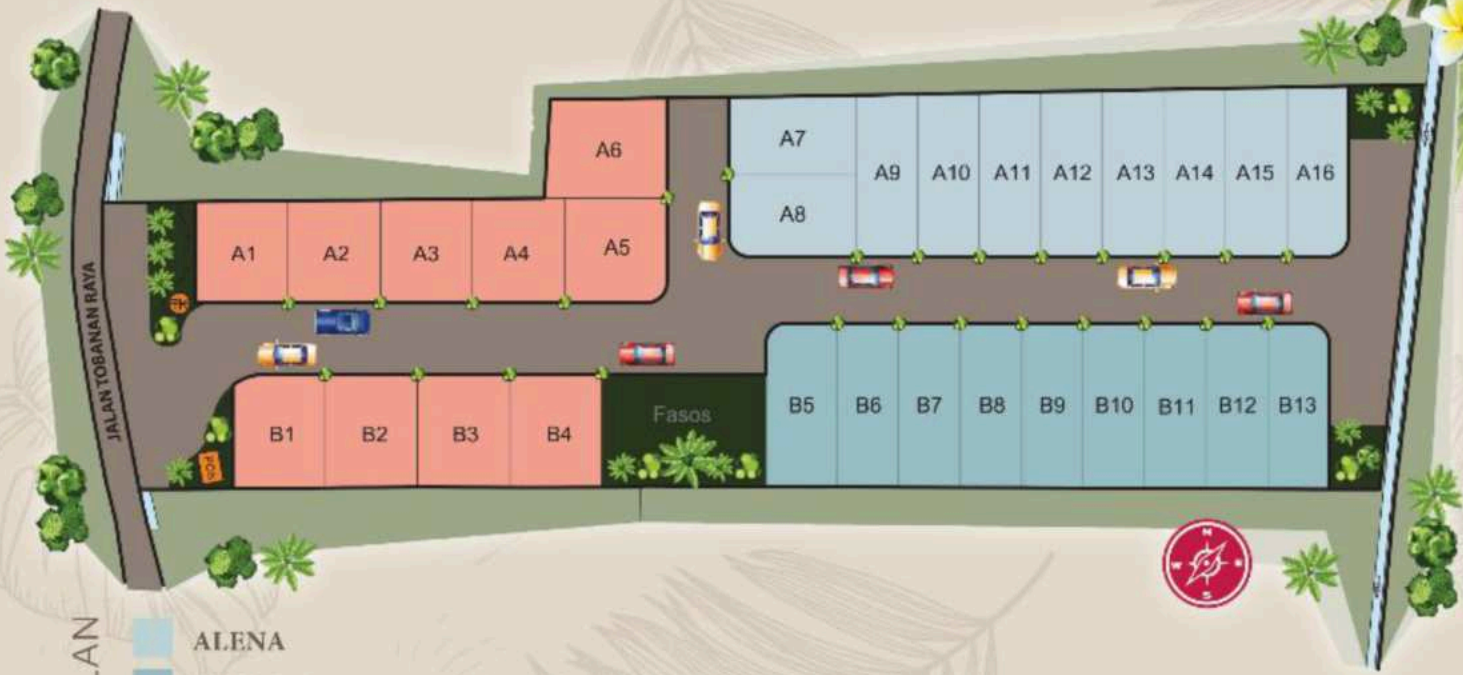
Adelia

Bangunan :
48 m²

Muka :
6 m

- 2
- 1
- 1
- 1
- 1





- SITEPLAN**
- ALENA
 - AUDREY
 - BRITNEY
 - HELICONIA

ONE GATE SYSTEM

MODERN MINIMALIS

GREEN ENVIRONMENT

Spesifikasi Lingkungan

Rumah Tanpa Pagar | Saluran Drainase Tertutup | Paving Block SNI 225 - 300K | Pondasi Jalan batu kali | Barrier Gate Auto | CCTV | Mushola | Swimming Pool | Jaringan Cable TV, Internet Multimedia | Pengembangan Kawasan

Spesifikasi Bangunan

- Pondasi : Batu Kali, Foot Plat
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Bata diplester acian dan dicat
- Cat : Weathershield Premium
- Lantai : Granit Tile 60x 60
- Atap : Rangka Baja ringan
- Genteng : Beton Flat
- Kusen : Kayu Jati/Nyatoh, Powder Coated
- Pintu Utama: Kayu Jati/Nyatoh Finishing Melamin
- Jendela : Powder Coated + kaca
- Plafon : Gypsum Board
- Sanitair : Closed duduk, shower kran, TOTO/setara
- Carport : Tergambar batu koral sikat
- Listrik : 1300 VA / 2200 VA

LOCATION



Greenland Giwangan Residence
 Jl. Imogiri Timur, Tobanan Raya, Jati
 Wonokromo D.I. Yogyakarta

PRICE JUNI - 2024

GREENLAND GIWANGAN - Price list KPR

NO	Blok KAV	MUKA		LUAS		HARGA JUNI'24	UANG MUKA 0	Pinjaman	10 Thn	15 Thn	
				Bgn	Tanah	include PPN					
1	A01	2 lt	9.00	Helliconia	117	89	SOLD				
2	A02	2 lt	9.00	Helliconia	80	90	SOLD				
3	A03	2 lt	9.00	Helliconia	80	91	SOLD				
4	A04	2 lt	9.00	Helliconia	80	91	SOLD				
5	A05	2 lt	10.00	Helliconia	80	103	SOLD				
6	A06	2lt	10.00	Helliconia	80	112	SOLD				
7	A07	1 lt	8.00	Britney	48	95	SOLD				
8	A08	1 lt	8.00	Britney	48	98	SOLD				
9	A09	2 lt	6.00	Audrey	80	94	1,067,850,000	320,355,000	747,495,000	8,679,051	6,718,696
10	A10	2 lt	6.00	Audrey	80	95	1,073,782,500	322,134,750	751,647,750	8,727,268	6,756,022
11	A11	2 lt	6.00	Audrey	80	96	1,079,704,500	323,911,350	755,793,150	8,775,399	6,793,283
12	A12	2 lt	6.00	Audrey	80	95	1,073,782,500	322,134,750	751,647,750	8,727,268	6,756,022
13	A13	2 lt	6.00	Audrey	80	98	1,091,543,250	327,462,975	764,080,275	8,871,620	6,867,770
14	A14	2 lt	6.00	Audrey	80	98	1,091,543,250	READY STOCK			
15	A15	2 lt	6.00	Britney	48	99	SOLD				
16	A16	1 lt	6.00	Britney	48	99	SOLD				
17	B01	2 lt	9.00	helliconia	80	98	SOLD				
18	B02	2 lt	9.00	Helliconia	80	99	SOLD				
19	B03	2 lt	9.00	Helliconia	80	99	SOLD				
20	B04	2 lt	9.00	Helliconia	80	100	SOLD				
21	B05	1 lt	7.00	Britney	48	110	SOLD				
22	B06	1 lt	6.00	Britney	48	95	SOLD				
23	B07	1 lt	6.00	Britney	48	96	SOLD				
24	B08	1 lt	6.00	Britney	48	96	803,118,750	240,935,625	562,183,125	6,527,423	5,053,061
25	B09	1 lt	6.00	Britney	48	97	SOLD				
26	B10	1 lt	6.00	Britney	48	96	SOLD				
27	B11	1 lt	6.00	Britney	48	96	803,118,750	240,935,625	562,183,125	6,527,423	5,053,061
28	B12	1 lt	6.00	Britney	48	96	SOLD				
29	B13	1 lt	6.00	Britney	48	97	SOLD				

Keterangan

- Booking Fee (Pesan Kavling)
1 lantai : Rp. 2.500.000 2 lantai : Rp.5.000.000
- Harga Sudah Termasuk : PPN, IMB, Penyambungan Listrik, Instalasi Air bersih
- Harga Belum termasuk : Biaya AJB, BPHTB, BBN dan pajak /biaya lain yang timbul oleh peraturan Pemerintah & Biaya (KPR)
- Apabila terjadi Pembatalan maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan atau HANGUS
- Suku Bunga KPR mengikuti Ketentuan Bank Pemberi kredit
- Apabila setelah 2 minggu berikutnya tidak ada konfirmasi berkas dan DP maka Booking fee Hangus dan dianggap batal
- Booking Fee merupakan tanda minat bukan tanda pengikat kavling sehingga apabila DP lebih dari 2 minggu maka developer berhak untuk memindahkan ke kavling lain
- Pembayaran Booking Fee/ DP oleh konsumen dianggap sah apabila ada Bukti transfer bank ke rekening a/n PT Jayaland Sejahtera
- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PERSYARATAN KPR

A. Pengusaha

- Fc KTP Suami Istri -KK-Pas Photo 3 x 4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc.WNI dan Ganti Nama
- NPWP Suami /Istri -SIUP dan TDP
- Fc.Rek Tabungan / Giro 3 bulan terakhir
- Fc.Akta Pendirian Perusahaan AD,ART
- Fc Laporan Keuangan 2 bulan terakhir
- Fc. Surat Ijin Praktek dan SK Pengangkatan Untuk Profesional dokter notaris)

B. Pegawai

B. Pegawai

- Fc KTP Suami Istri -KK-Pas Photo 3 x 4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc.WNI dan Ganti Nama
- NPWP Suami /Istri
- Fc.Rek Tabungan / Giro 3 bulan terakhir
- Asli Surat keterangan dari perusahaan dan Slip Gaji